

일제강점기 천안군 중심부 필지구조의 복원적 고찰 : 조선후기 천안군 읍치시설 비정을 위하여

여상진*

¹선문대학교 건축학부

Study of the Restoration of Urban Land Lots Arrangement in Old *Cheonan-Gun's* Center Parts : for Understanding of Governing Institutions' Arrangement

Sang-Jin Yeo^{1*}

¹Division of Architecture, Sun Moon University

요 약 읍지를 통해 파악할 수 있는 조선시대 읍치시설의 배치 양상을 공간적으로 명확히 파악하기 위해서는 상세한 지도 자료와의 비교 검토가 요구된다. 특히 일제강점기에 작성된 지적원도의 필지구조 파악이 필수적이다. 본 연구는 일제강점기에 작성된 현존 최고(最古)의 천안군 지적원도를 대상으로 조선시대 각종 읍치시설이 배치되었을 것으로 추정되는 천안군 중심부의 필지구조에 대한 복원적 고찰을 행하는 것을 목표로 하였다. 본 연구의 결과는 향후 천안군 읍치시설의 배치상황을 비정해 볼 수 있는 단초가 될 것으로 기대된다.

Abstract To understand the governing institutions' arrangement in an old city of the late Joseon dynasty, it is necessary to compare and weigh the detailed old map with regional geographical records *Eupji*. In particular, the investigation of 'Closure Land Registration Map' is indispensable, which was made in the period of the Japanese occupation. This study aims to restore the urban land lots arrangement of *Cheonan-Gun's* old center part in the initial period of the Japanese occupation, using the oldest 'Closure Land Registration Map(1940)' of *Cheonan-Gun*. The results of this study will be helpful in understanding the governing institutions' arrangement of *Cheonan-Gun* in the late Joseon dynasty.

Key Words : *Cheonan-Gun*, Closure Land Registration Map, Governing Institutions

1. 서론

천안군(天安郡)은 대로에 위치하여 과거로부터 인구와 물자의 통행이 많은 중요한 곳으로 인식되어 왔다. 그러나 그 규모와 중요성에 비하여 조선시대 천안군의 도시조직에 대해서는 밝혀진 바가 거의 없고, 전하는 기록과 관련 지도도 현저히 적거나 소략하다. 따라서 조선시대 천안에 관한 연구는 거의 전무한 실정이다.

아래의 자료는 이러한 사정을 드러내는 좋은 예다. Fig. 1 (left)는 2008년에 개관한 천안박물관에 현재 전시된 조선시대 천안군의 관아에 대한 모형인데, 지방 읍치의 시설답지 않게 모든 건물이 방형으로 구획된 담장 안에 질서 정연한 축을 이루며 일정하게 배열된 배치구성을 취하고 있다. 그러나 이러한 모습은 실증적인 자료와 명확한 고증없이 1872년에 작성된 조선시대 지방지도(Fig. 1 right)만을 근거로 제작된 까닭에 상당한 오류를

이 연구는 2013년도 선문대학교 교내학술연구비 지원에 의하여 이루어졌음.

*Corresponding Author : Sang-Jin Yeo(Sun Moon Univ.)

Tel: +82-41-530-2311 email: sjyeo@sunmoon.ac.kr

Received October 27, 2014

Revised November 5, 2014

Accepted November 6, 2014

범하고 있다고 판단된다.

각종 읍지(邑誌)를 통해 파악되는 조선후기 천안군의 각종 읍치시설에 대한 배치 양상을 공간적으로 보다 명확히 파악하기 위해서는 상세한 지도 자료의 검토가 필수적이다. 특히 일제강점기에 작성된 지적도를 통해 도출된 천안군의 구체적인 필지구조와 대응시켜 파악할 필요가 있다. 따라서 본 연구는 일제강점기에 작성된 현존 최고(最古)의 천안군 지적원도를 대상으로 조선시대 각종 읍치시설이 배치되었을 것으로 추정되는 천안 중심부의 필지구조에 대한 복원적 고찰을 행하는 것을 연구의 목적으로 하였다. 본 연구의 결과를 통해 조선시대 천안군 읍치시설의 배치상황을 비정해 볼 수 있는 단초가 마련될 것으로 기대한다.



[Fig. 1] The Scale Model of Governing Institutions in Cheonan-Gun (left) and the Map of Cheonan-Gun in late Joseon dynasty (right) [1]

2. 조선후기 천안군 읍치시설 및 일제강점기 천안군 지적도

2.1 조선후기 천안군 읍치시설과 천안군 중심부

조선후기 천안군의 읍치시설의 종류는 현존하는 천안군의 읍지를 통해 파악이 가능하다. 조선시대 천안군에 대한 읍지는 “輿地圖書”(영조대), “忠淸道邑誌”(순조대), “寧城誌”(1852(철종3)), “湖西邑誌”(1871(고종8)), “(湖西)邑誌”(1895(고종32)) 등이 남아있어 읍치시설의 종류와 규모에 대한 전모를 파악할 수 있다.[2]

위 읍지 중 “여지도서”와 “충청도읍지”는 편목의 구성이 간단하고 내용도 소략한 반면, “영성지”, “호서읍지”, “(호서)읍지”의 내용은 세분된 편목에 읍치시설의 종류도 상세하다. 이상 세 읍지에 기록된 조선후기 천안군 읍치시설 중 당시 이미 현존하지 않는다고 기록된 일부 누정을 제외한 읍치시설의 종류를 정리하면 Table 1과 같다. 한편 지도를 통한 파악도 가능한데, 현존하는 천안의

지도류는 앞서 언급한 1872년 지방지도를 제외하면 대단히 소략한 편이다(Fig. 2 참조).

[Table 1] The Governing Institutions of Cheonan-Gun in the late Joseon Dynasty [3,4,5]

	“Yeongseongji” (1852)	“Hoseo-Eupji” (1871)	“(Hoseo)Eupji” (1895)
public institution offices	Dongheon Naeah Chaekbang Ohryongdang Hojeokgo Gonggo Kwancheongjwagi ch-eong Hyancheong Gunkwancheong Jakcheong Gunsu Chucheong Muhakdang	Dongheon Naeah Chaekbang Ohryongdang Hojeokgo Gonggo Kwancheongjwagi ch-eong Hyancheong Gunkwancheong Jakcheong Gunsu Chucheong Muhakdang	Dongheon Naeah Chaekbang Ohryongdang Hojeokgo Gonggo Kwancheongjwagi ch-eong Hyancheong Gunkwancheong Jakcheong Gunsu Chucheong Muhakdang Gunkigo
official guest residences	Whachukkwan Gaekkwon	Whachukkwan Gaekkwon	Whachukkwan Gaekkwon
official storages	Sachang Gunkigo	Sachang Gunkigo	Sachang
official gazebo	Suseonjeong	Suseonjeong	Suseonjeong



[Fig. 2] The pictorial map of Cheonan-Gun; “Yeojido” (left) [6], “Ji-Seung” (center) [7], “Kwangyeodo” (right) [8]

천안의 읍치시설 중 특징적인 점은 객관 이외에 화축관(華祝館)이란 별관의 존재이다. 읍지와 송시열의 기문을 통해 파악되는 화축관의 내력은 본래 1602년(선조35)에 군수 노대하(盧大河)가 건립한 것이다. 그러나 오래되고 무너짐이 심하여 군수 조경빈이 1666년(현종7)과 1670년(현종11)에 고쳐지었다. 이는 1665년에 현종이 병을 치료하기 위하여 온양행궁에 처음 온행(溫幸)할 때 천안의 객관이 남루하였던 데에서 비롯한 것으로, 현종은 총5회나 온행한 기록을 찾을 수 있다. 영조도 1750년(영조26) 온행하였고 이때 “憶昔興懷”란 어필을 내려 현판하였다. 한편 화축관은 인조가 이괄의 난을 피해 머물기도

하였고 역대 국왕이 온양 온천에 거동하는 길에 머물던 곳이므로 일종의 행궁(行宮)이라 할 수 있는 천안 읍치시설의 특징적 시설이다[2].

한편 “천안시지”등의 기록을 참조하면 화축관을 포함하여 읍치시설 중 대표적 시설인 관아, 내아, 객사 등의 위치가 현재 천안시 동남구 오룡동 179번지에 위치한 천안 중앙초등학교 자리 및 그 인근 지역이었던 것으로 추정되고 있다[9]. 역사가 오랜 구도심 중심부의 초등학교는 본래 조선시대의 객사나 관아 터였던 경우가 상당수인 점과 같다. 따라서 1872년 조선시대 지방지도(Fig. 1 right)를 위시한 각종 지도에 표현된 천안군의 읍치시설이 군을 이루고 배치되었던 중심부로 현재 천안 중앙초등학교 자리를 중심으로 한 일곽을 추정해볼 수 있다.

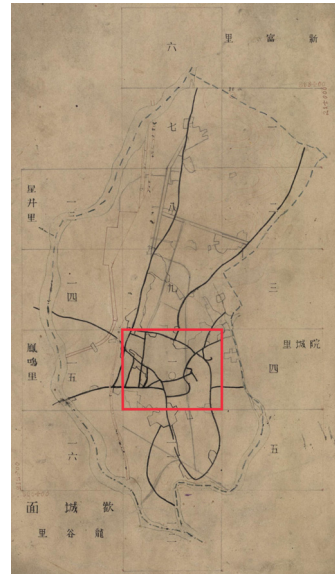
2.2 일제강점기 천안군 지적원도

읍치시설의 배치 상황을 파악할 수 있는 자료인 천안의 지도류는 앞서 언급한 1872년 지방지도 이외에 보다 상세한 지도는 아직까지 발견된 바 없다. 이러한 지도류의 표현은 축척에 따른 건물 표현의 간략화 혹은 일부 건물의 생략, 동일 지도 내에서도 서로 다른 축척의 혼재, 지도 제작자마다 서로 다른 세부 표현의 차이로 원형 추정의 불확실성이라는 문제가 상존한다. 따라서 읍치시설의 보다 명확한 배치 상황을 파악하기 위해서는 필지구조를 담고 있는 지적도의 분석이 필수적으로 요청된다.

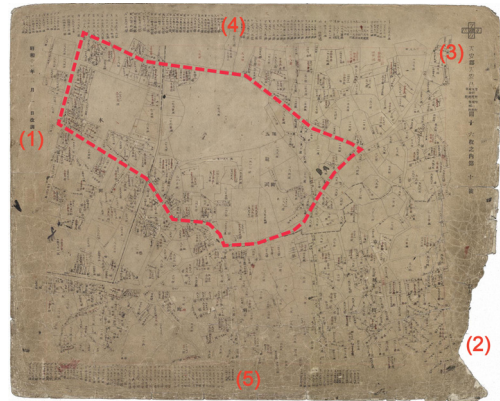
현재 천안시 동남구청에는 일제강점기에 제작된 지적원도가 소장되어 있는 바, 현존하는 천안의 지적원도로서는 가장 오래된 것이다. Fig. 3의 ‘천안군 천안읍 읍내리 일람도’(Fig. 3)를 참조하면 축척 1:1200으로 작성된 총 16매의 도엽이 존재하는데, 이 중 분석 대상 지역이 되는 천안 중심부는 도엽 제10호(Fig. 4)에 해당한다.(점선 강조)

해당 도면 좌측 상부에는 ‘昭和十五年 二月 一日 改調’로 표기(Fig. 4 (1))되어 있어, 일제강점기인 1940년 2월에 기존에 존재하던 지적원도를 고쳐서 다시 작성된 것임을 알 수 있다. 우측 하부(Fig. 4 (2))는 훼손되어 있는데, 다른 도엽을 참조하면 축척이 한자로 표기되어 있으며, 이외에 별도의 바 스케일 등은 없다.

우측 상부에는 도엽의 번호화 함께 지명 그리고 ‘榮町, 大和町, 黃金町, 本町, 旭町, 南山町, 寧城町’의 본 지적원도 상에 표현된 동명이 표기되어 있다(Fig. 4 (3)). 현재의 천안시는 조선시대 천안군(天安郡), 목천현(木川縣), 직산현(稷山縣)이 1914년 천안군으로 통합되어 발전한 것



[Fig. 3] The guide map of Cheonan-Gun's Land Registration Map



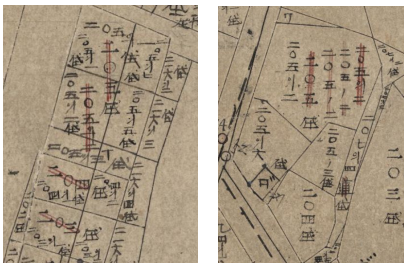
[Fig. 4] The Closure Land Registration Map of Cheonan-Gun

이다. 1920년에는 행정구역의 개편이 있었는데, 영성면이 천안면으로 변경되고 읍내리는 청수정, 영정, 남산정, 옥정, 본정 등으로 분할된 바, 해당 도면 작성 시기의 행정구역 내용이 표기된 것이다. 이후 1931년에는 천안면이 천안읍으로 승격되었으므로 본 도엽에서도 지명이 ‘天安郡 天安邑’으로 표기되어 있다. 해방 후 1946년에는 왜식 동명 변경에 따라 정(町)을 동(洞)으로 바꾸었는데, 본고의 분석지역이 속한 옥정은 오룡쟁주의 지형설에 따라 오룡동으로, 본정은 대홍동으로 명칭이 바뀌어 오늘에 이르고 있다.

3. 토지조사 당시의 천안군 필지 구조 고찰

3.1 천안군 지적원도와 구 토지대장의 비교

전술한 천안군 지적원도는 폐기되기 전까지 해방이후에도 지속적으로 사용되었다. 따라서 지적원도 상에는 최초 작성 이후의 필지 구획 변화 즉 분할, 합병, 지목변화 등의 변화 상황이 고스란히 남아있는 복잡한 상태가 되었다(Fig. 5). 지번은 도면의 필지 구획 내에 적는 것을 원칙으로 하였으나, 필지 규모가 아주 작은 경우 작성 당시부터도 해당 도면에 기호만 표기하고 도면 상부의 여백에 따로 적었다(Fig. 4 (4) 중앙부). 시간의 흐름에 따라 필지가 세밀하게 분할되면서, 필지가 작아 도면 내에 적지 못한 신규 필지번호가 도면 상하부 여백에 빼곡하게 적힌 상태가 되었다(Fig. 4 (4),(5)).

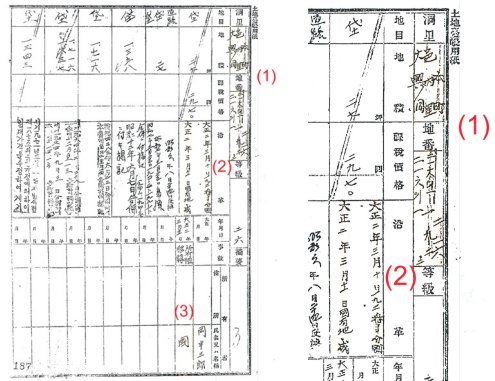


[Fig. 5] The parts of The Closure Land Registration Map of Cheonan-Gun

따라서 지적원도 작성 당시 및 토지조사 시점의 천안군 필지 구조를 복원 고찰할 필요성이 대두된다. 이는 각 필지에 대하여 소유자, 면적, 지가, 분할 또는 합병 등의 모든 연혁을 기록한 구 토지대장과 비교 분석을 통해 가능하다.

다음 Fig. 6은 현재 대흥동 216-1 대지의 구 토지대장이다. (1)부분에는 읍내리 192-2번지에서 분정 216 그리고 대흥동 216의1번지로의 변화 흔적이 남아있고, (2),(3)부분을 통하여 192번지로부터의 분할은 대정2년(1913년)이며, 같은 해 국유지로 변경된 사실과, 1932년에는 194-1, 198-1과 합병되었고, 1937년에는 194-3과 합병된 사실을 파악할 수 있다. 아울러 분석 대상 지적원도 작성 시점인 1940년 이후 즉 1964년 216-2에서 -14, -16으로 다시 분할된 사항까지 파악이 가능하다.

따라서 분석대상 지적원도와 구 토지대장의 세밀한



[Fig. 6] The old Land-Book of Cheonan-Gun

비교 분석을 통하여 지적원도가 처음 작성된 시기의 천안군 중심부 필지구조 상황을 도출해 낼 수 있다. 아울러 그 이후의 필지구조 변동 상황까지도 파악이 가능해진다.

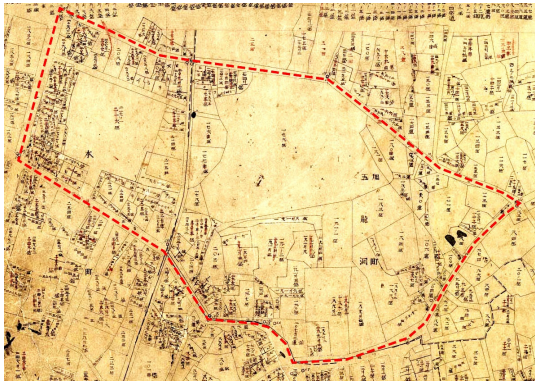
지적원도가 처음 작성된 시기의 천안 중심부 필지구조를 파악하기 위해 대흥동 108매, 오룡동 127매, 총 235매의 토지대장을 활용하였다. 다만 지목이 도로인 일부 토지는 구 토지대장이 존재하지 않는 경우도 있어 분석의 한계도 존재하였음을 아울러 밝힌다.

3.2 천안군 지적원도 작성 당시의 천안 중심부 필지구조 도출 및 이후의 필지 변화

다음 Fig. 7은 분석 대상지의 현재의 필지구조이며, Fig. 8은 폐쇄 지적원도(1940년)의 동일 부분을 확대한 것이다. Fig. 9는 지적원도와 구 토지대장의 비교 분석을 통하여 토지조사 시행 후의 1912년경 필지 구획 모습을 도출해 낸 결과이다.



[Fig. 7] The present Land Registration Map of Cheonan-Gun's center part



[Fig. 8] The Closure Land Registration Map(1940) of Cheonan-Gun's center part



[Fig. 9] The land lots arrangement of Cheonan-Gun's old center part (beginning period of japanese occupation)

먼저 눈에 띄는 것은 좌측의 216-1번과 우측의 179번 두 개의 대형 필지이다. 179번 필지는 현재 중앙초등학교에 해당하며, 216-1번 필지는 2011년 천안 청수지구로 신축 이전한 구 천안세무서 자리에 해당한다. 이 두 대형 필지를 중심으로 필지구조의 변화 양상을 살펴보면 크게 두 가지의 경향을 파악할 수 있다.



[Fig. 10] The divisions of land lots; Lot 216-1 (left), Lot 189 (right)

먼저 필지의 세분화 과정으로 도로의 확장 및 신설과 함께 도로에 접한 필지가 분할하여 더욱 작게 세분화 되는 과정이다.

먼저 216-1 필지를 중심으로 한 주변 필지들에서 두드러지는데, 216-1 필지 좌측 부분에 위치한 대흥로가 1966년 폭이 확장되는 시점을 전후로 1965년부터 1970년 사이에 집중적으로 분할되었다. 다음으로는 중앙초등학교 아래 189 필지 부분으로 1971년 큰재빼기길이 신설되면서 신설도로에 접한 필지들이 1970년부터 1975년 사이에 집중적으로 분할되었다.

다음으로는 필지 세분화의 전반적 추세 안에서 합필화의 과정도 일부 파악되는데, 먼저 179 초등학교 부지는 인접 부지와 1974년 집중적으로 합필되어 현재의 대형 필지가 되었다. 216-1 필지 아래 부분의 대지들은 1975년부터 2000년까지 점차적으로 합필되어 가로에 대응하였다.



[Fig. 11] The combinations of land lots; Lot 179 (left), Lot under part of 216-1 (right)

본 연구에서 도출한 1912년경의 필지구획에 구 토지대장을 참조로 당시의 국유지들을 표시해보면 다음 Fig. 12와 같다. 중앙초등학교를 중심으로 거의 대부분의 토지가 국유지로 파악되므로 전술한 바와 같이 이 지역에 조선 후기 천안군의 읍치시설들이 집중적으로 배치되어 있었을 것으로 추정된다.



[Fig. 12] The national land lots of Cheonan-Gun's old center part (beginning period of japanese occupation)

천안군 읍치시설의 구체적인 배치상황을 가장 상세하게 파악할 수 있는 회화식 지도 자료는 현재로서는 1872년 지방지도(Fig. 1 right) 뿐인데, 회화식 지도에 그려진 건물 배치 및 필지구조는 본 연구에서 도출한 1912년경의 필지구조는 상당한 차이점이 존재한다. 따라서 현 단계에서 읍지에 기록된 각종 읍치시설의 위치를 도출된 필지 위에 비정하기에는 상당한 어려움이 따른다. 이는 향후 본고의 연구 대상지역에 대한 발굴조사 등을 통해 건물 기초 등 유구의 확인 과정을 거쳐야 할 과제로 판단되며, 본고는 향후 이러한 작업을 위한 기초자료로서의 의의를 지닌다 하겠다.

4. 결론

읍지를 통해 파악할 수 있는 조선시대 읍치시설의 배치 양상을 공간적으로 명확히 파악하기 위해서는 상세한 지도 자료와의 비교 검토가 요구된다. 특히 일제강점기에 작성된 지적원도를 통한 필지구조 파악이 필수적이다. 본 연구는 일제강점기에 작성되어 천안시 동남구청에 보관된 현존 최고(最古)의 천안군 지적원도를 바탕으로 조선시대 각종 읍치시설이 배치되었을 것으로 추정되는 천안군 중심부의 필지구조에 대한 복원적 고찰을 행하는 것을 목표로 하였으며, 그 결과를 본문 중에 도면으로 제시하였다. 한편 지적원도와 토지대장과의 비교 분석을 통하여 토지조사 당시 이후의 필지구조 변화 양상까지 부가적으로 살펴보았다.

본 연구에서 제시한 일제강점 초기 천안군 중심부의 필지구조는 향후 발굴조사 등과 함께 조선시대 천안군 읍치시설의 배치상황을 비정해 볼 수 있는 기초적 자료가 될 수 있을 것으로 기대된다. 한편 본고의 분석대상지는 구도심으로 이미 시가지화가 상당히 진행되었으나 향후 구도심 개발시 관련 유구가 발견될 가능성이 아직 남아있으므로 이에 대해 유념할 필요가 있다는 점을 지적해 두고 싶다.

본 연구는 천안시지 등에서 주요 읍치시설이 위치했었다고 지적된 조선시대 천안 중심부만을 대상으로 한정하고 분석하였는바, 방대한 작업이기는 하지만 대상지를 기존 천안군 읍내리 전체 부분으로 확대하여 천안의 도시구조 변화 양상까지 파악할 필요성이 대두되며 후일의 연구과제로 삼는다.

References

- [1] "The Map of Province in 1872"
- [2] Sang-Jin Yeo, A Study on Cheonan-Gun's Governing Institutions in the Late Joseon Dynasty, Journal of The Construction and Environment Research Institute, Vol.6, No.1, pp.132-142, 2011. 8.
- [3] "Yeongseongji" (1852)
- [4] "Hoseo-Eupji" (1871) *Cheonan-Gun*
- [5] "(Hoseo)Eupji" (1895) *Cheonan-Gun*
- [6] "Yeojido" (Go 4709-68)
- [7] "Ji-Seung" (Gyu 15423)
- [8] "Kwangyeodo" (Go 4790-58)
- [9] "City History of Cheonan", Cheonan city, 1987
- [10] "The Closure Land Registration Map of *Cheonan-Gun*" (1940)
- [11] "The old Land-Book of *Cheonan-Gun*"

여 상 진(Sang-Jin Yeo)

[정회원]



- 1993년 2월 : 서울대학교 건축학과 (공학사)
- 1996년 2월 : 서울대학교 건축학과 (공학석사)
- 2005년 8월 : 서울대학교 건축학과 (공학박사)
- 2006년 3월 ~ 현재 : 선문대학교 건축학부 부교수

<관심분야>
건축역사, 건축문화재